

domus

BRICKELL PARK

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO:
DISEÑO INTERIOR:
DESARROLLADOR:
AGENTE DE VENTAS Y MARKETING:

ZYSCOVICH
URBAN ROBOT ASSOCIATES
NORTH DEVELOPMENT
CERVERA REAL ESTATE

DETALLES DEL EDIFICIO

- > 171 unidades completamente terminadas y amobladas
- > Edificio boutique de 12 pisos
- > Estudios, 1 y 2 dormitorios, desde 330 a 975 pies cuadrados
- > Ventanas resistentes a impactos
- > Techos de más de 9 pies de alto
- > Lobby de doble altura con ventanas del piso al techo
- > Amplia área de espacio compartido de trabajo
- > Sistema inteligente de entrada sin llave
- > Bocinas con sonido envolvente con música ambiental
- > Se aceptan mascotas
- > Recepción en la entrada del edificio las 24 horas
- > Servicio de valet las 24 horas

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- > Amplio lobby de más de 4.200 pies cuadrados
- > The Peacock Room (Lobby con acabados de primera)
- > Terraza exterior cubierta
- > Café y pastelería con terraza cubierta
- > Área de venta para productos gourmet
- > Salón y jardín con vegetación exuberante
- > Bar de vinos y cervezas
- > Gimnasio con equipos avanzados
- > Baño de vapor
- > Área social en el último piso con piscina y cabañas
- > Spa con hidroterapia
- > Área de BBQ y entretenimiento



domus

BRICKELL PARK

DETALLES DE LAS UNIDADES

- > Se entregan totalmente terminadas y amobladas con pisos laminados en toda la unidad
- > Balcón privado en todas las unidades
- > Cocina pequeña con fregadero, horno de alta velocidad, lavaplatos y refrigerador
- > Accesorios modernos
- > Cubiertas de cuarzo
- > Lavadora y secadora

SERVICIOS

- > Línea de servicio al cliente las 24 horas
- > Operador Hotelero con amplia experiencia para supervisar la preparación y la limpieza de las unidades
- > Equipo experimentado en servicio de limpieza hotelera de 24/7
- > Portal de alquiler de propietarios de Domus


DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1611 SW 2nd Avenue
Miami, FL 33130
305.204.2613
www.domusbrickellpark.com

PRESENTACIONES PRELIMINARES

1450 S. Miami Avenue
Miami, FL 33130

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All descriptions, pricing, dimensions, renderings, amenities, food services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, art, and other information contained in these materials are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without notice. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by North at Brickell II, LLC, a Florida Limited Liability Company ("Developer"), which was formed solely for such purpose. Oak Capital is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to the Developer (and not to North Development and/or any of its affiliates other than Developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the Nation. 

domus

BRICKELL PARK

EQUIPO VISIONARIO

NORTH DEVELOPMENT

DESARROLLADOR

North Development fue fundada por dos socios, ambos con amplios conocimientos y experiencia obtenidos al desarrollar con éxito proyectos innovadores. Oak Capital es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario, cuyo fundador, Ricardo Dunin, tiene más de 35 años de experiencia en los Estados Unidos y Brasil. Fue responsable del desarrollo de tres Ritz Carlton Residences (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), del desarrollo y la creación de la marca Le Sereno Hotel en St. Barth y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro.

Edifica es una empresa constructora de bienes raíces y administradora de fondos de Perú, con más de 17 años de experiencia y 64 proyectos entregados. Es el principal desarrollador en el país de proyectos de condominios para inversionistas en los que se ofrecen alquileres a corto plazo. Gracias a su serie de habilidades y experiencias muy complementarias, juntos aportan un tesoro de conocimientos para la creación de una marca sofisticada.

La misión de North Development es desarrollar desde los cimientos edificios de condo-hotel para alquileres a corto plazo que maximizan el valor para los inversores y crean experiencias cómodas para los huéspedes. Con un enfoque en la calidad y la innovación, tiene el objetivo de distinguirse en el mercado y convertirse en un nombre de confianza en la industria hotelera.

CERVERA® REAL ESTATE • 1969

AGENTE EXCLUSIVO DE VENTAS Y MARKETING

Cervera Real Estate es una empresa de bienes raíces de propiedad y operación familiar con sede en el Sur de la Florida. Su casi medio siglo de transformación del paisaje del Sur de la Florida ha enseñado que el servicio personalizado al cliente garantiza la satisfacción de los clientes. Una red internacional inigualable y de gran alcance y décadas sobre el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversores y firmas inmobiliarias que son cruciales para el éxito de clientes y socios.

ZYSCOVICH ARCHITECTS

ARQUITECTO

HACEMOS LUGARES PARA LA GENTE

Durante 44 años, Zyscovich se ha esforzado por crear proyectos útiles, aportando nueva vida y vitalidad a los paisajes urbanos a través de una integración de la planificación urbana, la arquitectura y el diseño de interiores. Hasta el día de hoy, Zyscovich se ha mantenido fiel al concepto original: diseñar proyectos que tengan un propósito y un significado. Zyscovich ha diseñado todo tipo de proyectos, desde instalaciones de transporte y aeropuertos hasta escuelas de kindergarten hasta el grado 12 y universidades, edificios comerciales de uso mixto y público-privado, hasta rascacielos residenciales multifamiliares y planes maestros de ciudades.



URBAN ROBOT ASSOCIATES

DISEÑO DE INTERIORES

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo con sede en Miami Beach que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajista y diseño urbano. El equipo trabaja en colaboración para desarrollar un enfoque multidisciplinario para todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. Ya sea un comedor dinámico, un complejo de uso mixto, un hotel boutique, un recurso natural precioso o una identidad de marca, UR se esfuerza por elevar la experiencia humana. La firma se nutre de la diversa formación en diseño de su equipo para generar narrativas únicas, fieles al concepto y adaptadas a cada proyecto. Se esfuerzan por contar historias haciendo lugares.

Aunque la práctica principal de Urban Robot Associates tiene su sede en la Florida, también tiene licencia en Nueva York y Massachusetts y opera internacionalmente.

